

WIR ÜBERNEHMEN IHR BROWNFIELD!

Verwertung von Immobilien aus Insolvenzen

Insbesondere in Insolvenzverfahren spielt neben der Verwertung des mobilen Anlagevermögens auch die Verwertung der Immobilien eine wichtige Rolle. Die notwendige Revitalisierung sowie die Haftungsrisiken, die sich aus dem Betriebsstandort ergeben, sollten nicht außer Acht gelassen werden. Mit der Unternehmensgruppe Hagedorn haben Sie einen kompetenten Partner an Ihrer Seite, der die komplette Prozesskette vom Abbruch über die Sanierung bis zur Flächenrevitalisierung nicht nur versteht, sondern auch seit Jahren erfolgreich beherrscht.

01 » MARKTPREISEINSCHÄTZUNG

Erste indikative Marktpreiseinschätzung durch Hagedorn

Notwendige Unterlagen

- Flurkarte/Lageplan
- Gutachten zu Altlasten und Schadstoffen

Ortsbegehung mit Hagedorn

Ergebnisvorstellung

mit **indikativem Kaufpreisangebot**

- Verkauf der Liegenschaft wie steht und liegt
- Haftungsübernahme zu 100% möglich
- Keine aufschiebenden Bedingungen im Kaufvertrag

02 » PRÜFUNGS- UND EXKLUSIVITÄTSPHASE

Zur Übernahme „wie steht und liegt“ notwendig

- Erweiterte Beprobung von Boden und Gebäuden
- Abbruch-/Rückbaukonzept
- Planungs- und Konzeptionsentwürfe
- Abstimmung mit Behörden (Bau- und Umweltamt)
- Keine aufschiebenden Bedingungen

03 » ÜBERNAHME DES BROWNFIELDS

durch Hagedorn

- Verkauf wie steht und liegt
- Haftungsübernahme zu 100%
- Keine aufschiebenden Bedingungen

INTERESSE GEWECKT?

WIR ERWERBEN SOLCHE STANDORTE WIE STEHT UND LIEGT
MIT ÜBERNAHME ALLER BESTANDS- UND ALTLASTENRISIKEN. SPRECHEN SIE UNS AN!